

So geht es mit den geplanten Hotel-Bauten am Neumarkt weiter

Von A. Rentsch und D. Klein

Finanzkrise, Rechtsstreit und Bauverzug machen den Projekten zu schaffen.

Finanzkrise, Rechtsstreit und Bauverzug bremsen das Bautreiben am Neumarkt. Doch die Bauherren dreier Hotels bleiben weiter optimistisch. Eines der neuen Hotels feiert heute Richtfest, ein zweites steht in den Startlöchern, die Eröffnung des dritten ist verschoben.

Innside Hotel

Richtfest gefeiert wird heute an dem Hotel-Neubau an der Rampischen Gasse. Privatinvestor Jürg E. Köllmann steckt rund 33 Millionen Euro in das Vorhaben. Ende des Jahres soll das Premium-Haus mit 180 Zimmern fertig sein. Zu den Standorten des Unternehmens gehören Metropolen wie Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und München.

Kritik erntete der Hotel-Neubau in Dresdens bester Lage zwischenzeitlich von Seiten der Neumarkt-Gesellschaft – insbesondere der Verzicht auf zwei Leitfassaden und eine kleinteilige Häuserfront.

Das Schlosshotel

Im Juni soll der Bau des Schlosshotels an der Schloßstraße mit 253 Zimmern beginnen. Es wird von der Schweizer Swissôtel-Gruppe betrieben. „Allerdings verhandeln wir noch mit Banken über die Finanzierung. Wir hoffen, im März zu einem Ergebnis zu kommen“, sagt der Chef der Baywobau Dresden, Berndt Dietze. Es gebe trotz Finanzkrise keinen Grund für Pessimismus. „Auch der Schweizer Hotelbetreiber steht nach wie vor zu dem Projekt.“ So soll es im Juni mit dem Bau losgehen. „Eröffnung ist für das Frühjahr 2011 geplant.“

british Hotel

Neben dem Hotel de Saxe lässt der Schweizer Hapimag-Konzern eine Ferienresidenz mit Appartements und Läden errichten. Ursprünglich sollte das Gebäude zu Ostern bezugsfertig sein. Dann aber ließ die Gagfah den Bau per Gerichtsbeschluss stoppen, weil Abstände zu einem benachbarten Grundstück nicht eingehalten worden waren. Die Stadt will jetzt erwirken, dass der Beschluss aufgehoben wird, indem sie fehlende Unterlagen zum Bebauungsplan nachreicht. Die Bauherren rechnen dennoch mit einer Eröffnung im Sommer.