

Schlafen, tagen, feiern neben der Frauenkirche

Hotel de Saxe wird am 3. April eröffnet / Nächstes Neumarkt-Projekt der Baywobau ab Mitte des Jahres

Gleich zwei gute Geister wachen über das neue Hotel de Saxe: König Salomon an der Eckfassade der früheren Salomonis-Apotheke, dessen Klugheit sprichwörtlich ist und ein (Schutz-)Engel in der Hotelloobby. Kein Wunder, dass Bernd Dietze, Chef der Dresdner Baywobau-Niederlassung, und alle weiteren Baubeteiligten sehr zufrieden sind. „Wir liegen zeitlich und finanziell im Plan und liefern dabei gute Qualität“, betont **Claus Fiebiger**, Geschäftsführer der Hotel de Saxe GmbH & Co. KG. In knapp drei Monaten wird mit dem Quartier IV der erste Komplex am Neumarkt vollendet sein. Am 31. März will die Baywobau München die Gebäude an Steigenberger übergeben. Für den 3. April ist das Grand Opening des Vier-Sterne-Superior Businesshotels geplant. Auch das Freiburger Schankhaus in der Apotheke, die Königsparfumerie Dommaschk, Juwelier und Modeläden öffnen dann ihre Türen.

Die Gerüste an den barocken Fassaden und der modernen Ergänzung über der Tiefgaragen-Einfahrt in der Landhausstraße sind schon länger gefallen. Vorübergehende nehmen beige, hellgrau und rostrot gehaltene Einzelgebäude wahr. Ab dem 2. Obergeschoss sind sie zu einer Hotelebene zusammengeführt. Was die Leute nicht sehen, ist der auf Hochtouren laufende Innenausbau. In der glasüberdachten Lobby hat vor wenigen Tagen das Verlegen der Fußbodenfliesen begonnen. Wie an der Außenfront dominiert auch im Inneren die Farbe Beige, abgesetzt durch sehr dunkles Grau. Aus schwarzem Naturstein mit dem klangvollen Namen Nero Assoluto werden auch die Stufen der freitragenden Treppe ins Obergeschoss bestehen. Im Restaurant- und Konferenzbereich liegen bereits die ersten Teppiche.

Auch das Einrichten der Hotelzimmer hat begonnen. Die dunklen Möbel

wurden in Quedlinburg gefertigt. Gudrun Luther und Michael Schicker, Designer der Steigenberger Tochtergesellschaft HEAD und verantwortlich für die Innengestaltung, legen Wert auf klassische Moderne. In der Küche muss es praktisch zugehen. Hier ist bereits alles gefliest und die wichtigsten Geräte sind installiert. Auch der Wellnessbereich im Untergeschoss lässt schon Saunavergnügen ahnen. Ein Schwimmbad wird es in diesem Stadthotel allerdings nicht geben. „Bis auf Feininstallationen sind alle technischen Ausrüstungen komplett“, erklärt **Fiebiger**. Im Keller zeigt er uns die gewaltige Sprinkleranlage mit einem verborgenen 80-Kubikmeter-Wassertank und verweist auf den Anschluss an ein modernes Fernkältesystem, das neben der Fernwärme für die richtige Klimatisierung sorgt.

In Spitzenzeiten sind bzw. waren laut Dietze bis zu 120 Handwerker – übr-

gens auf einer Nichtraucherbaustelle – anzutreffen. Von der Stammmannschaft aus rund 25 Leuten hätten etliche schon die Frauenkirche mit gebaut. Nun hofft Dietze, dass es auch auf dem Quartier III so gut läuft, dass die Baywobau München erworben hat. Mitte des Jahres soll hier Baubeginn für fünf Häuser sein.

König Salomon blickt der Eröffnung des Hotels de Saxe gelassen entgegen. Die mit 1,5 Metern eher kleine Figur ist von den Sächsischen Sandsteinwerken Pirna neu angefertigt worden. Ursprünglich war sie farbig gefasst. Die wieder zusammengefügt und ergänzten Originalteile werden im Restaurant zu sehen sein. Der Engelskopf konnte dagegen so aus den Trümmern geborgen werden. Weitere historische Teile stammen aus dem Lapidarium und zieren künftig als Dauerleihgaben eine Wand der Lobby, die Bar und den

Wellnessbereich. Die Nachfrage für ein Bett neben der Frauenkirche ist groß. Nach Angaben von Steigenberger-Verkaufschef Ronald Giese konnten bisher schon rund 8000 Übernachtungen verkauft werden.

Genia Bleier

ZAHLEN & FAKTEN

Investition für Quartier IV:

36 Millionen Euro; davon übernimmt nach Fertigstellung rund 33 Millionen Euro die TLG Immobilien GmbH, den Rest trägt die Baywobau München.

Das Steigenberger Hotel de Saxe:

Ausstattung: 185 Zimmer, darunter sieben Suiten, neun Tagungsräume für bis zu 200 Personen, ein Restaurant mit Außenterrasse, Bar, Wellnesscenter. **Mitarbeiter:** rund 100 unter Führung von Direktor Hans J. Kauschke. **Information und Buchung:** Tel.: 4386-800, Fax: 4386-888. **Preise:** EZ o. DZ ab 119 Euro, Suiten ab 350 Euro ohne Frühstück; am Wochenende EZ ab 125 Euro, DZ ab 145 Euro, Suiten ab 350 Euro inkl. Frühstück; Eröffnungsangebot bis Ostern.



Hubertus Preißner und Sebastian Bartsch von der Oelsnitzer Firma Preisung verlegen den Teppich im Restaurant. Fotos (2), Dietrich Flechtner



Blick in die Lobby des Hotels de Saxe am Neumarkt.

Neumarkt-Quartier wird im Frühjahr fertig

Hotel de Saxe soll am 3. April eröffnen

Dresden (DNN/G.B.). Der Bau des Hotel de Saxe kommt gut voran. In knapp drei Monaten wird mit dem Quartier IV der erste Komplex am Neumarkt vollendet sein. Am 31. März will die Baywobau München die Ge-

bäude an Steigenberger übergeben. Für den 3. April ist die Eröffnung des Vier-Sterne-Superior Businesshotels geplant. Auch das Freiburger Schankhaus in der Apotheke, die Königsparfümerie Dommaschk,

Juwelier und Modeläden öffnen dann ihre Türen.

In Spitzenzeiten waren bis zu 120 Handwerker auf dem als Nichtraucherbaustelle deklarierten Baukomplex anzutreffen.